



Détails Appel de provisions

Vous trouverez dans cette annexe le
détail par lot des sommes appelées

M. ou Mme GROH Alexander Et Aurélie
42 ter Avenue du 8 Mai 1945
LE JARDIN DE BACCARA
69160 TASSIN LA DEMI LUNE

Informations clients

Copropriété

JARDIN BACCARA A/B

Copropriétaire

M. ou Mme GROH Alexander Et Aurélie

Vos biens

396 Appartement T2
397 Appartement T3
308 Garage Double
+ 1 bien(s)

Eléments financiers

Fonds de travaux 61,59 €
Avances trésorerie 0,00 €
Autres avances 0,00 €

Vos interlocuteurs

Gestionnaire

Michel RUIVO
0609633451
m.ruivo@immokoda.com

Comptable

Brigitte RIBEIRO
0609633451
b.ribeiro@immokoda.com

A LYON, le 23/09/2025 ()

1/2

Charges courantes 2025 - Appel N° 4/4 - 01/10 au 31/12

	Budget	Appel	Tantièmes	Quotes-parts
308 Garage Double				29,89
Ascenseur A	2 400,00	600,00	4/3000	0,80
Dépenses Générales	37 505,00	9 376,31	13/10000	12,19
Sous sols garages	5 450,00	1 362,41	13/1048	16,90
341 Garage PMR Garage Double				22,78
Ascenseur A	2 400,00	600,00	2/3000	0,40
Dépenses Générales	37 505,00	9 376,31	10/10000	9,38
Sous sols garages	5 450,00	1 362,41	10/1048	13,00
396 Appartement T2				1 040,77
Ascenseur A	2 400,00	600,00	69/3000	13,80
Bâtiment A	14 430,00	3 607,54	107/4475	86,26
Chauffage	25 100,00	6 274,94	81/7442	68,30
Chauffage Individuel Calories	32 000,00	7 999,95	13602/ 251667	432,38
Cpteurs Chauffage	4 850,00	1 212,75	1/75	16,17
Cpteurs EF/ECS parts égales	2 100,00	524,40	1/76	6,90
Dépenses Générales	37 505,00	9 376,31	107/10000	100,33
Eau Chaude Individuelle	23 500,00	5 875,00	57/1927	173,78
Eau Froide Individuelle	11 500,00	2 874,98	169/4669	104,06
Piscine	15 035,00	3 758,51	9/872	38,79
397 Appartement T3				402,66
Ascenseur A	2 400,00	600,00	89/3000	17,80
Bâtiment A	14 430,00	3 607,54	130/4475	104,80
Chauffage	25 100,00	6 274,94	104/7442	87,69
Cpteurs Chauffage	4 850,00	1 212,75	1/75	16,17
Cpteurs EF/ECS parts égales	2 100,00	524,40	1/76	6,90
Dépenses Générales	37 505,00	9 376,31	130/10000	121,89
Piscine	15 035,00	3 758,51	11/872	47,41

Appel N° : CCG-39672 Total TTC : 1496.10 € Exigible le : 01/10/2025

Total quotes-parts
1 496,10

Réfection sols des sas garages bat a - Appel N° 1/2 - 01/10 au 31/10	Budget	Appel	Tantièmes	Quotes-parts
396 Appartement T2				37,14
Bâtiment A	3 106,95	1 553,44	107/4475	37,14
397 Appartement T3				45,13
Bâtiment A	3 106,95	1 553,44	130/4475	45,13
Appel N° : TR2501-39058 Total TTC : 82.27 € Exigible le : 01/10/2025				
				Total quotes-parts 82,27

Remise en état hall bat a - ag 2025 - résolution 17 - Appel N° 1/2 - 01/10 au 31/10	Budget	Appel	Tantièmes	Quotes-parts
396 Appartement T2				31,78
Bâtiment A	2 658,24	1 329,12	107/4475	31,78
397 Appartement T3				38,61
Bâtiment A	2 658,24	1 329,12	130/4475	38,61
Appel N° : TR2501-38914 Total TTC : 70.39 € Exigible le : 01/10/2025				
				Total quotes-parts 70,39

Fonds travaux - Appel N° 4/4 - 01/10 au 31/12	Quotes-parts			
308 Garage Double				3,08
341 Garage PMR Garage Double				2,37
396 Appartement T2				25,35
397 Appartement T3				30,79
Appel N° : FDTRVX-39673 Total TTC : 61.59 € Exigible le : 01/10/2025				
				Total quotes-parts 61,59